



## РІЧНИЙ ЗВІТ З ПРОГРЕСУ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ФОНДУ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ **2020-2021**

*Спільними зусиллями  
зробимо внесок у  
енергонезалежність  
нашої країни*

## Звернення директора



**Юлія Головатюк-Унгуряну**

*Директорка Фонду енергоефективності*

Фонд розпочав свою роботу напередодні світової економічної кризи, викликаної пандемією Covid-19. Однак, незважаючи на ці складні обставини, саме на цей період припало значне зростання кількості енергоефективних проєктів, які щороку збільшуються, демонструючи високий попит на послуги нашої установи.

Місія Фонду — підняти Україну до європейського рівня енергоефективності за рахунок зменшення рівня енергоспоживання та викидів CO<sub>2</sub> у житловому секторі.

Такі зміни сприятимуть зменшен-

ню негативного впливу на екологію та пом'якшенню наслідків зміни клімату, що є актуальною проблемою нашого сьогодення.

Ці прагнення співпадають з однією із Глобальних цілей розвитку ООН, до співпраці з яким Фонд приєднався у вересні минулого року.

З того часу ми вже зробили деякі кроки для реалізації взятих на себе зобов'язань. Зокрема, уклали Колективний договір із профспілкою, розпочали розгортання Зеленого офісу та продовжуємо приймати заявки від громадян на участь у програмі "ЕНЕРГОДІМ", які





є також рушійною силою якісних змін. Адже, незважаючи на складні часи, вони беруть відповідальність за спільне майно у багатоквартирних будинках і впроваджують такі проекти за підтримки Фонду.

Станом на кінець серпня 2021 року кількість заявок ОСББ на участь у програмі "ЕНЕРГОДІМ" зросла до 751, загальна вартість проектів в роботі Фонду перевищила 6 млрд грн, а сума грантів, що уже виплачені і будуть виплачені по цих проектах, становить понад 3,8 млрд грн. Очікуване скорочення викидів CO2 по завершенні цих проектів складе понад 86 тис. тонн щорічно.

Таким чином, Фонд енергоефективності в Україні є унікальним державним стартапом, який був створений в унікально короткі терміни у порівнянні зі своїми аналогами в багатьох європейських країнах, і демонструє впевнений та динамічний розвиток.

За цей час разом із партнерами та донорами (Уряд України, Європейський Союз, Уряд Німеччини, Світовий Банк, IFC, GIZ, ПРООН) ми з нуля заклали міцний фундамент для стабільної роботи та сталого розвитку Фонду на десятиліття вперед.

Зокрема, запровадили програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "ЕНЕРГОДІМ", розробили стратегію та необхідні процедури, сформували професійну команду однодумців, створили окремий відділ для супроводу проектів та підтримки бенефіціарів, запустили електронний кабінет користувача для подання заявок онлайн, перейшли на електронну систему документообороту, започаткували конкурс кращих проектів та Всеукраїнський Форум енергоефективності, розпочали демонстраційні поїздки на завершені об'єкти та багато іншого.

Тим самим, ми заклали підвалини й для подальшого масштабування кількості модернізованих будинків та створення нових продуктів і програм. За цей час Фонд став потужною платформою для розбудови вітчизняного сектору енергоефективності та формування необхідної екосистеми для сталого розвитку.

Безперечно, такі досягнення є величезним внеском у зміцнення і розбудову енергетичної незалежності нашої держави, до якої ми прагнемо. Тож, головне зараз - продовжувати розвиток у заданому напрямку, ефективно вико-



ристовуючи усі надбання.

Публікуючи даний звіт, ми започатковуємо звітність зі сталого розвитку установи.

Щиро дякую всім партнерам, донорам, бенефіціарам Програми – головам і співвласникам ОСББ, а також усій команді Фонду енергоефективності за роботу та довіру!

## Місія

Покращення якості життя і зменшення витрат на комунальні послуги власників будівель шляхом надання підтримки в реалізації енергоефективних заходів



## Амбіція-2022

Стати клієнтоорієнтованою державною установою, що забезпечує потреби бенефіціарів у грантовій підтримці та якісному сервісі з дотриманням кращих міжнародних стандартів у сфері енергоефективності



## Цінності

Служіння  
суспільству

Прозорість  
Транспарентність

Професіоналізм  
та командна робота





## Стратегічна ціль у 2025 році:

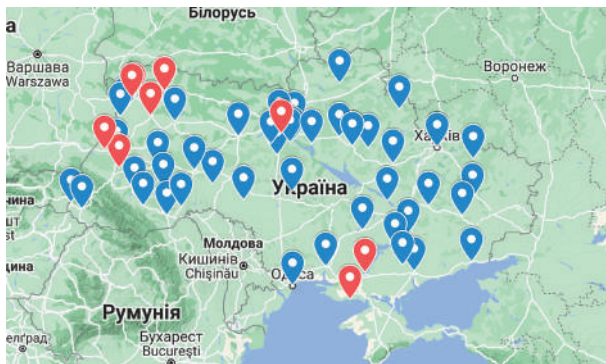
Більше 426 000 родин у 4 903 багатоквартирних будинках досягли середньої економії ресурсів не менше, ніж на 20%, покращили умови життя та заощаджують на платежах за комунальні послуги.



Скорочення викидів парникових газів  
- на **537 000 тон** CO<sup>2</sup> на рік



**2 643 проекти** – на стадії реалізації



## Стратегічні напрямки діяльності Фонду

- Побудова ефективної взаємодії з партнерами і донорами
- Розвиток продуктів та створення якісного сервісу
- Впровадження ІТ платформи для автоматизації всіх процесів
- Розвиток високоефективної команди
- Забезпечення сталого функціонування Фонду

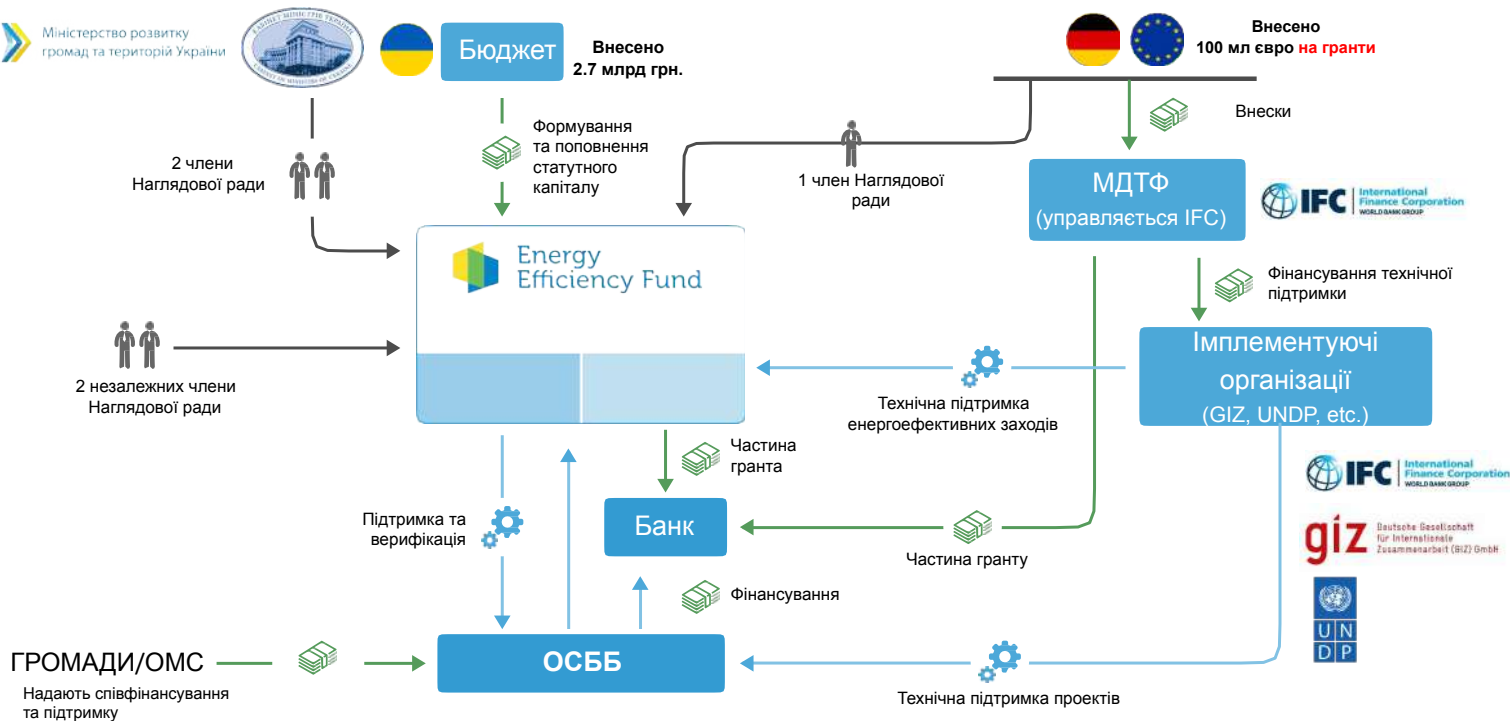


## Діяльність фонду





# Фінансова архітектура





## Банки-партнери



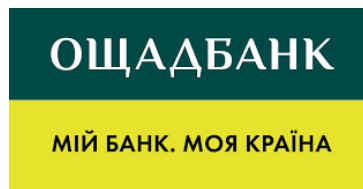
Договір про співпрацю з АБ УКРГАЗБАНК  
підписано 21 серпня 2019 року.



Договір про співпрацю з АТ КБ  
ПриватБанк підписано 4 лютого 2021 року.



Договір про співпрацю з АТ КРЕДОБАНК  
підписано 24 червня 2020 року.

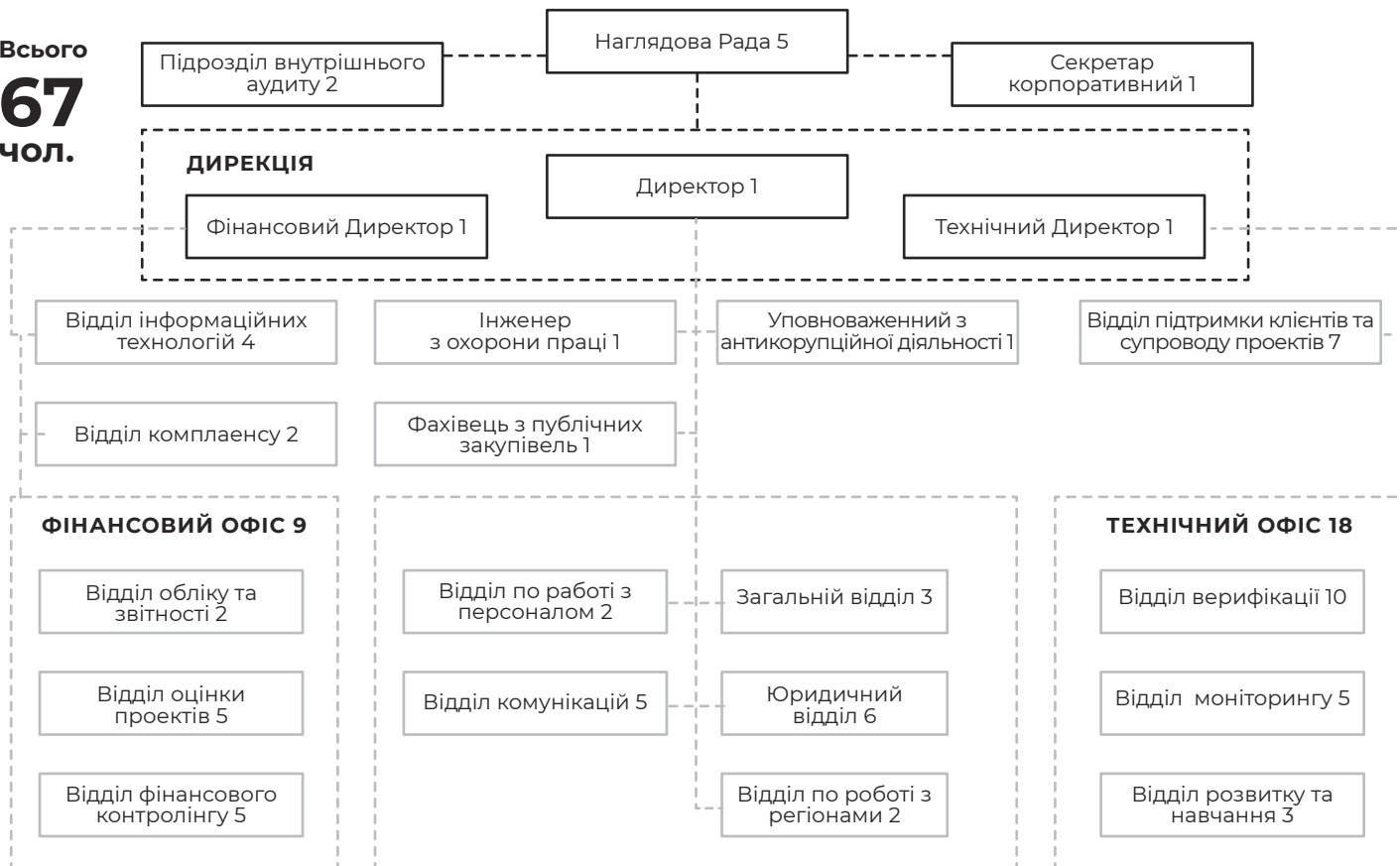


Договір про співпрацю з АТ "Ощадбанк"  
підписано 14 квітня 2021 року.

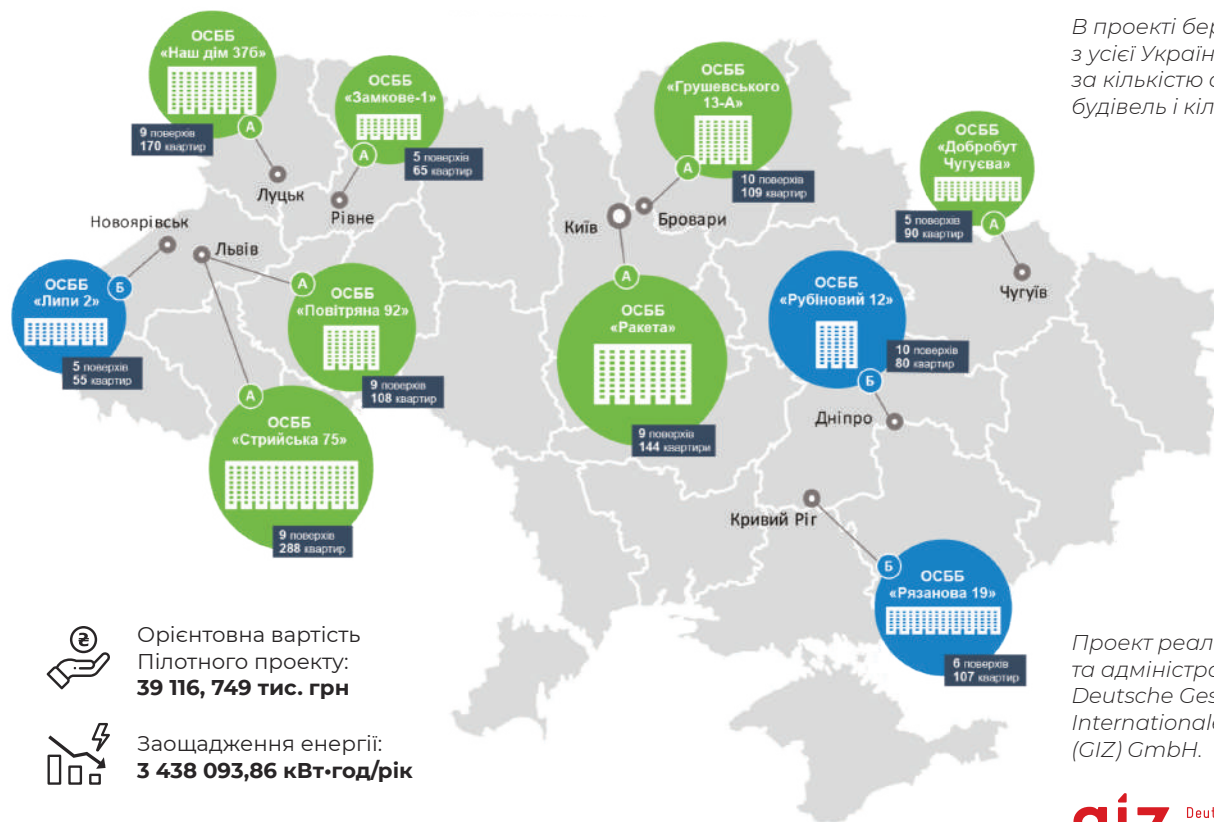


## Оргструктура

Всього  
**67**  
чол.



## Проекти: Перші ластівки



Орієнтовна вартість  
Пілотного проекту:  
**39 116, 749 тис. грн**



Заощадження енергії:  
**3 438 093,86 кВт·год/рік**



Заощадження витрат:  
**5 073,43 тис. грн/рік**

У грудні 2018 - січні 2019 було  
запущено тестовий проект  
**«Перші ластівки».**

В проекті беруть участь **10 ОСББ**  
з усієї України, що відрізняються  
за кількістю співвласників, площ  
будівель і кількістю субсидіантів.

Проект реалізується за технічної  
та адміністративної підтримки  
Deutsche Gesellschaft für  
Internationale Zusammenarbeit  
(GIZ) GmbH.

**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



*Завдяки проекту «Перші ластівки» покроково тестувався «шлях клієнта». В результаті Фонд отримав удосконалені процедури роботи з клієнтами на всіх етапах енергомодернізації будинку.*

*Реалізація перших проектів завершилася восени 2020 року.*



 **Перші ластівки ОСББ у Броварах**

## Завершені проекти «Перші ластівки»



**м. Бровари**  
Київська область



**ОСББ «Грушевського 13а»**

- Вартість проекту – **589 928 грн**
- Розмір гранту – **295 691 грн**



**м. Луцьк**  
Волинська область



**ОСББ «Наш дім 376»**

- Вартість проекту – **1 948 141 грн**
- Розмір гранту – **1 161 219 грн**



**м. Чугуїв**  
Харківська область



**ОСББ «Добробут Чугуєва»**

- Вартість проекту – **606 000 грн**
- Розмір гранту – **291 895 грн**



**м. Львів**  
Львівська область



**ОСББ «Стрийська 75а»**

- Вартість проекту – **1 418 252 грн**
- Розмір гранту – **561 998 грн**



**м. Новояворівськ**  
Львівська область



**ОСББ «Липи-2»**

- Вартість проекту – **4 199 968 грн**
- Розмір гранту – **2 939 978 грн**



**м. Львів**  
Львівська область



**ОСББ «Повітряна 92»**

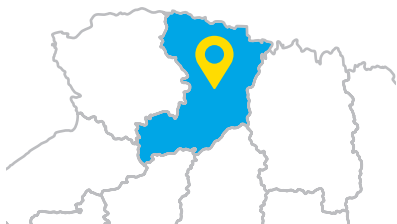
- Вартість проекту – **1 648 645 грн**
- Розмір гранту – **701 780 грн**



## Продовжується реалізація «Перші ластівки»

ПАКЕТ  
ЛЕГКИЙ | проект  
**ЗАВЕРШЕНО**

**м. Рівне**  
Рівненська область

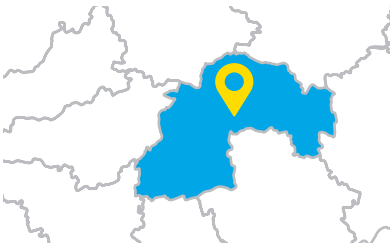


### ОСББ «Замкове 1»

- Вартість проекту – **683 329,16 грн**
- Розмір гранту – **409 997,50 грн**

ПАКЕТ  
Б  
КОМПЛЕКСНИЙ

**м. Дніпро**  
Дніпропетровська область



### ОСББ «Рубіновий 12»

- Орієнтовна вартість проекту – **8 569 667 грн**
- ПКД експертизі, попереднє підтвердження підтримки від міста

**Загальна економія енергії**  
відповідно до Опису Проекту, кВт\*год/рік 6 323 876,72

**Загальне скорочення викидів CO2** відповідно до Опису Проекту, тонн/рік 1 688,02

ПАКЕТ  
Б  
КОМПЛЕКСНИЙ

**м. Кривий Ріг**  
Дніпропетровська область



### ОСББ «Рязанова 19»

- Орієнтовна вартість проекту – **17 272 555 грн**
- ПКД готова, попереднє підтвердження підтримки від міста

ПАКЕТ  
А  
ЛЕГКИЙ

**м. Київ**  
Київська область



### ОСББ «Ракета»

- Орієнтовна вартість проекту – **1 756 000 грн**
- ПКД та її експертиза завершені. ОСББ очікує на реконструкцію внутрішньої системи опалення без труб поза ПТФ



## Проекти: Програма «Енергодім»



**Програма «Енергодім»<sup>1</sup>** - це грантова програма з часткового відшкодування витрат на енергомодернізацію багатоквартирних будинків, яку реалізує ДУ «Фонд енергоефективності» з 03.09 2019 року.

Учасниками Програми можуть стати усі об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

**Мета програми «Енергодім»** - підняти Україну до європейського рівня енергетичної ефективності завдяки зменшенню рівня енергоспоживання та викидів CO<sup>2</sup> у житловому секторі.

## Комфорт та економія у ваш дім!



ПОЛІПШЕННЯ  
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ  
БУДІВЛІ



ЗМЕНШЕННЯ  
РАХУНКІВ ЗА  
КОМУНАЛЬНІ  
ПОСЛУГИ



ПІДВИЩЕННЯ  
ВАРТОСТІ  
НЕРУХОМОСТІ



ЗМЕНШЕННЯ  
ВИКИДІВ CO<sup>2</sup>



ПІДВИЩЕННЯ  
КОМФОРТУ ТА УМОВ  
ПРОЖИВАННЯ



ПОЛІПШЕННЯ  
ЗОВНІШНЬОГО  
ВИГЛЯДУ БУДІВЛІ



ЗМЕНШЕННЯ  
СПОЖИВАННЯ  
ЕНЕРГОРЕСУРСІВ



ЯКІСНЕ  
ВИКОНАННЯ  
РОБІТ



## Грантова політика<sup>2</sup>

ТРАНШ 1

70%

ЕНЕРГОАУДИТ  
СЕРТИФІКАЦІЯ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

За умовами Програми, Фонд повертає співвласникам 70% витрат на послуги технічних фахівців, та до 50% витрат на обладнання та матеріали.

ТРАНШ 2

70%

РОЗРОБКА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ  
ТА ЇЇ ЕКСПЕРТИЗА

ТРАНШ 3

70%

ТЕХНІЧНИЙ ТА  
АВТОРСЬКИЙ  
НАГЛЯД

СЕРТИФІКАЦІЯ  
ЕЕ БУДІВЛІ

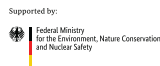
ОБСТЕЖЕННЯ  
ІНЖЕНЕРНИХ  
СИСТЕМ

А - 40%  
Б - 50%

РЕМОНТНІ РОБОТИ,  
ОБЛАДНАННЯ,  
МАТЕРІАЛИ

Програма фінансується за рахунок коштів статутного капіталу Фонду, що формується за рахунок Державного бюджету України, а також внесків Європейського Союзу та Уряду Німеччини, реалізується у співпраці з IFC, GIZ та ПРООН.

Всі гранти сплачуються 50% на 50% Фондом енергоефективності та Мультидонорським трастовим фондом (донорські кошти від Європейського Союзу та Уряду Німеччини), що адмініструє IFC.



based on a decision of the German Bundestag



<sup>1</sup> Програма затверджена Наглядовою радою Фонду 16 серпня 2019 року та діє до 31 грудня 2023 року на всій території України, крім тимчасово окупованих територій.

<sup>2</sup> Для перших 500 заявок діяв додатковий грант у розмірі 20% до основної суми компенсації, тобто, 60% для Пакету А та 70% для Пакету Б гранту на витрати ОСББ за роботи, обладнання та матеріали.

## Як стати учасником програми?

Щоб модернізувати багатоквартирний будинок за програмою «Енергодім» необхідно спочатку створити ОСББ та провести енергоаудит будівлі.



ДЕТАЛЬНІШЕ ОЗНАЙОМИТИСЯ З УМОВАМИ  
ПРОГРАМИ ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ  
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ  
«ЕНЕРГОДІМ»



## Економія

ОСББ можуть обрати один з двох пакетів Програми та отримати в середньому до 20% економії за опалення за пакетом А «Легкий» та до 50% - за пакетом Б «Комплексний». Кожен з пакетів включає обов'язкові та додаткові заходи, які можна реалізовувати поступово.



ДЕТАЛЬНІШЕ ОЗНАЙОМИТИСЯ З  
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИМИ ЗАХОДАМИ, ЩО  
ВХОДЯТЬ ДО ПАКЕТІВ «А» (ЛЕГКИЙ) ТА  
«Б» (КОМПЛЕКСНИЙ) ЗА ПОСИЛАННЯМ



## Приєднання до Глобального договору ООН



ДАНИЙ ЗВІТ ОХОПЛЮЄ ПЕРІОД З  
1 ВЕРЕСНЯ 2020 РОКУ ПО 31 СЕРПНЯ 2021

21.09.2020 Фонд приєднався до загальносвітової ініціативи Глобального договору ООН та підтвердив зобов'язання дотримуватися Десяти принципів Глобального договору ООН, працювати над досягненням Цілей сталого розвитку та щорічно звітувати про прогрес.

Інформація щодо приєднання до Глобального договору ООН підтверджується відомостями із офіційного вебсайту:

<https://unglobalcompact.org/what-is-gc/participants/141037-Energy-Efficiency-Fund>

Діяльність Фонду енергоефективності в першу чергу спрямована на реалізацію цілі номер 13 “Пом'якшення наслідків змін клімату”. Водночас, як визначено стратегію установи, ми в своїй роботі також спрямовані на внесення вкладу у досягнення Україною низки інших цілей номер. Ми уже зробили деякі кроки для реалізації взятих на себе зобов'язань. Детальна інформація наведена нижче.

## Цілі сталого розвитку ООН



### Діяльність Фонду сприяє виконанню таких цілей ООН:



Створення умов для доступного, надійного і сталого постачання енергії до споживача (населення), впровадження програм і заходів з підвищення енергозбереження та енергоефективності секторів економіки



Розвиток сучасної надійної та доступної енергетичної інфраструктури для підвищення якості життя населення



Паритетне представництво статей для прийняття рішень на всіх рівнях, запобігання проявам дискримінації за гендерною ознакою, забезпечення рівних прав та можливостей їх реалізації працівників, партнерів та клієнтів Фонду



Діяльність Фонду сприяє економічному зростанню держави та створенню умов для повноцінної участі у житті держави малозабезпечених верств населення



Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів



Забезпечення переходу до раціональних моделей споживання і виробництва



Невідкладні заходи щодо боротьби зі зміною клімату та його наслідками



Забезпечення здорового способу життя та сприяння благополуччю для всіх в будь-якому віці



Забезпечення всеохоплюючої і справедливої якісної освіти та заохочення можливості навчання впродовж усього життя для всіх



Сприяння побудові миротлюбного й відкритого суспільства в інтересах сталого розвитку, забезпечення доступу до правосуддя для всіх і створення ефективних, підзвітних та заснованих на широкій участі інституцій на всіх рівнях

## Робота, проведена для досягнення цілей



• З 17.03.2020 запроваджено дистанційний режим роботи, працівників забезпечено необхідними ресурсами та доступами до мережевих ресурсів

• Запроваджено умови роботи працівників з дотриманням усіх рекомендацій МОЗ для роботодавців щодо попередження поширення Covid-19. Організовано та проведено закупівлю захисних масок, рукавичок, антисептичних засобів, безконтактного термометру



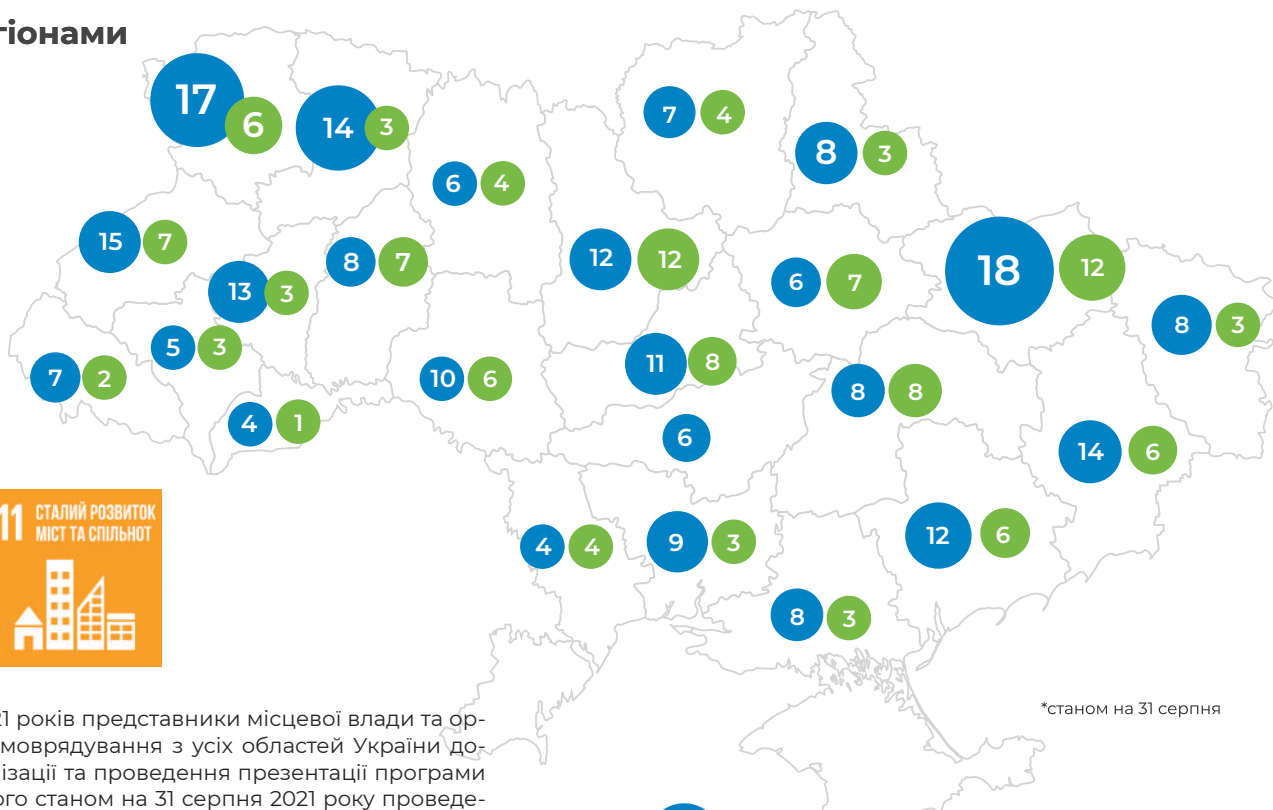
Створено онлайн-бібліотеку та реалізовано ініціативу з книгообміну між працівниками («буккросинг»)



## Робота з регіонами



Протягом 2020-2021 років представники місцевої влади та органів місцевого самоврядування з усіх областей України долучились до організації та проведення презентації програми «ЕНЕРГОДІМ». Усього станом на 31 серпня 2021 року проведено 40 «роад шоу» з громадами/ОМС. В рамках даних заходів було підписано 230 Меморандумів про співпрацю між Фондом енергоефективності та муніципалітетами. Започаткована співпраця Фонду і громад стимулювала прийняття понад 120 місцевих програм підтримки ОСББ із фінансуванням на суму понад 213 млн гривень.



\*станом на 31 серпня

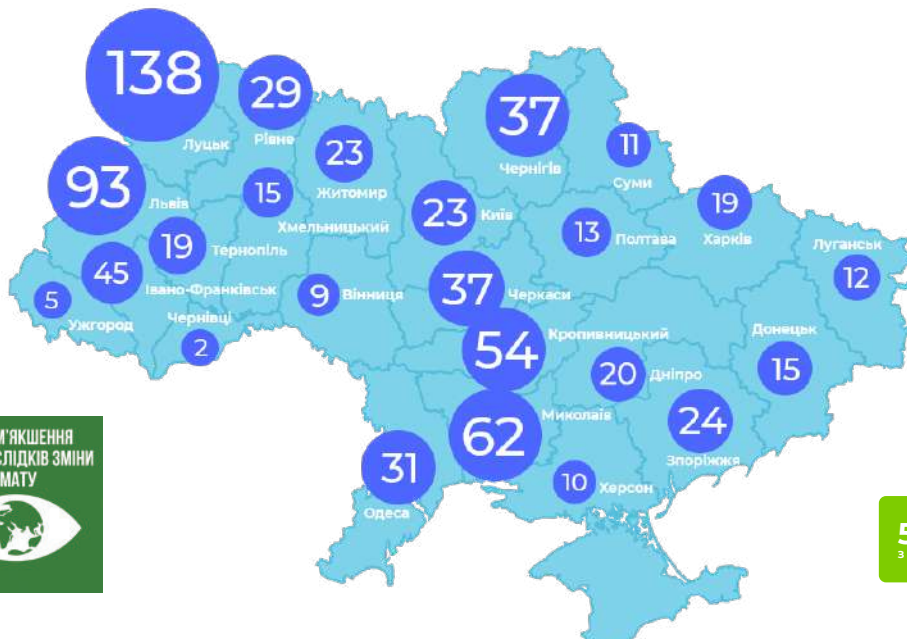
230

Меморандумів  
про співпрацю

121

Міська програма підтримки ОСББ із  
фінансуванням на суму понад 213 млн грн

## Карта проектів станом на 31. 08.2021



- 746 Загальна кількість проектів
- 26 Верифіковані проекти
- 34 Проекти на верифікації
- 570 Проекти в роботі



**507 ЗАЯВОК**  
З ВЕРЕСНЯ 2020 ПО 31 СЕРПНЯ 2021

- Загальна вартість поданих проектів:**  
5 млрд 983 млн 856 тис. грн
- Сума грантів:** 3 млрд 826 млн 899 тис. грн
- Учасники:** 67 702 домогосподарства
- Економія енергії:** 322 млн 891 тис. кВт·год/рік або 431,06 млн грн
- Скорочення викидів CO<sup>2</sup>:** 85,45 тис. т/рік



Динаміка надходжень заявок за весь період



### **Розпочато роботу над створенням концепції «Green Office» (Ціль 12), а саме:**

- Започатковано сортування відходів (обрано організацію, що надає послуги по встановленню сортувальних баків та вивезенню сміття, підписано договір на надання послуг, встановлено сортувальні баки, проведено інформування та навчання персоналу щодо зазначеної тематики)
- Проведено озеленення офісу
- Започатковано перехід на екозакупівлі: поступова відмова від закупівлі пластикових канцелярських товарів
- Перехід на екологічний друк: скорочення кількості друкованих копій документів, використання чернеток, використання екопаперу
- Ефективне використання тепло-, водо- та енерго-ресурсів: підготовка плакатів-нагадувань щодо економного використання ресурсів, проведення просвітницької роботи з колективом
- Використання екологічно сертифікованої офісної та побутової техніки



### **Організовано тренінги, семінари та навчання для працівників Фонду:**

- Навчання за темою “Управління проектами”;
- Навчання технічного офісу за підтримки Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
- Навчання “Навички лідерства”
- Заняття з медитації
- Розроблено та затверджено Антикорупційну програму
- 16.12.20 Укладено колективний договір



## II Всеукраїнський Форум енергоефективності



Всесвітня пандемія не стала на заваді проведенню II Всеукраїнського Форуму Фонду енергоефективності. Захід пройшов в онлайн форматі, але це ніяк не вплинуло на якість та залученість аудиторії.

Форум складався з 4 панелей, які тривали понад 5 годин. Учасниками стали міжнародні експерти, представники державної влади, представники профільних Асоціацій, ГО, голови ОСББ-учасники Програми «ЕНЕРГОДІМ», проектні менеджери. Загальне охоплення аудиторії понад 118,5 тис осіб, кількість переглядів відеотрансляції більше 32, 5 тис.

*Ключова подія року, яка об'єднує основних учасників ринку енергоефективності, створює майданчик для обміну досвідом та подальшої співпраці.*

**Форум 2020 р охопив майже 120 тис осіб.**

- Учасники
- Представники донорів та уряду
- Міжнародні експерти з енергоефективності
- ОСББ
- Енергоаудитори
- Проектувальники
- Виробники обладнання та матеріалів





## Конкурс кращих проектів

“Нагорода Фонду енергоефективності – 2020” (“Energy Efficiency Fund`s Awards – 2020”)

*Визначення кращих проектів з модернізації багатоповерхівок, реалізовані ОСББ у межах програми “Енергодім” та пілотного проекту “Перші ластівки”.*

*Оцінювали подані заявки кращі експерти у сфері ЖКГ, управлінні багатоквартирними будинками, проектуванні тощо*



- 12 членів Конкурсного комітету(голова Ради голів ОСББ, представники Асоціації міст, Асоціації малих міст, Асоціації енергоефективних міст, Асоціації управителів житла тощо)
- 4 номінації
- 20 учасників
- 6 переможців
- 31 відзнака
- Захід охопив понад 3,8 тис осіб
- 62 публікації в ЗМІ (понад 130 тис переглядів)



## Як дізнатися більше?

- За телефоном: +38 044 222 9590
- Поштою: [info@eefund.org.ua](mailto:info@eefund.org.ua)
- На сайті: [eefund.org.ua](http://eefund.org.ua)
- Юридична адреса: вул. Ділова 24, офіс 903, Київ, Україна 03150  
Для листів: вул. Жилянська 72-А Київ, Україна 01033



ЧЕРЕЗ  
ОНЛАЙН-ФОРМУ



ЧЕРЕЗ ЧАТ-БОТ  
ПРОГРАМИ «ЕНЕРГОДІМ»  
В VIBER АБО TELEGRAM



ПОСПІЛКУВАТИСЯ З РЕГІОНАЛЬНИМ  
РАДНИКОМ, ЯКИЙ СУПРОВОДЖУЄ  
ОСББ НА ВСІХ ЕТАПАХ УЧАСТІ У  
ПРОГРАМІ «ЕНЕРГОДІМ»

